Zirc Város Polgármestere
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

J E L E N T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. december 13-i ülésére
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az illetékesek az alábbi tájékoztatást adták:

225/2018.(IX.20.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Vásártéri u. 6. szám és 1932/10 hrsz. alatti ingatlanon, a VIZITERV ALBA Kft. által 2011.04. hónapban készített "Zirc Város belterületi csapadékvíz elvezetése" vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációban szereplő műszaki tartalommal, az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, megépíti a zárt csapadékcsatornát és felújítja a Vásártéri utca ezen szakaszát.
2. A kivitelezésre a Hanich-Gép Kft. (8415 Nagyesztergár, Radnóti u. 79.) előterjesztés melléklete szerinti árajánlatát elfogadja.
3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Park utcában leszakadt áteresz előfejet átépíti. Kivitelezésére a D.J.P. Combi Kft. (8420 Zirc, János-tanyai u. 1.) előterjesztés melléklete szerinti árajánlatát elfogadja.
4. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Semmelweis utcában a 22. szám előtti szakaszon az útpadka karbantartását elvégzi. Kivitelezésére a D.J.P. Combi Kft. (8420 Zirc, János-tanyai u. 1.) előterjesztés melléklete szerinti árajánlatát elfogadja.
5. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1 - 3. pontokban meghatározott munkákhoz szükséges összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1 - 3. pontban nevesített vállalkozásoktól a kivitelezési munkákat megrendelje és kivitelezői szerződést aláírja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1.- 4., pontok esetében: azonnal
5. pontok esetében 2018. november 30.

A határozatban szereplő munkák kivitelezői szerződései aláírásra kerültek, a kivitelezések elkészültek.

239/2018.(X.18.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt rendelet-tervezettel.

2./ A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az 1./ pontban részletezett rendelet-tervezetet előzetes véleményezésre küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

3./ A Képviselő-testület utasítja továbbá a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet - a vélemény megérkezését követően, soron következő rendes képviselő-testületi ülésre - terjessze elő elfogadásra.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./-3./ pontok esetében: Sümegi Attila jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./-3./ pontok esetében: folyamatos

A köztéri művészeti alkotások és emléktáblák elhelyezésének rendjéről szóló 26/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet a képviselő-testület 2018. november 15-ei ülésén megalkotásra került.

242/2018.(X.18.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc, Rákóczi tér 10 szám alatti, 1125/1 hrsz-ú ingatlanon lévő kétszintes épület kivitelezési tervdokumentáció, az épületre készülő belsőépítészeti terveinek megfelelő, átdolgozása, valamint a tetőszerkezet cseréjére vonatkozó kivitelezési dokumentáció készítése feladat elvégzésére a Modum Építésziroda Kft. (képviseli: Krizsán András DLA építész, ügyvezető; székhely: 1147 Budapest, Ilosvai S. u. 78) 2.350.000,- + áfa = 2.984.500,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.
2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, a Modum Építésziroda Kft. (képviseli: Krizsán András DLA építész, ügyvezető; székhely: 1147 Budapest, Ilosvai S. u. 78) történő, az 1./ pont szerinti dokumentum készítésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. október 31.

A szerződés aláírásra került.

248/2018.(X.18.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló, Zirc 1906/2/A/2 hrsz-ú, **Zirc, Alkotmány u. 8. fsz. 2.** szám alatti, **50 m^2** alapterületű, összkomfortos lakást felújítja, majd a felújítást követően piaci alapon bérbeadására pályázatot ír ki.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott lakás felújítására – az Önkormányzat lakásalap terhére – legfeljebb bruttó 3.000.000,- Ft-ot biztosít.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a lakás felújításának elvégzésére.

4./ A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a novemberi testületi ülésre a lakásrendelet komolyabb bérbeadói követelmények meghatározását célzó módosítását készítse elő a bérleti díj, kaució és egyéb garanciális szempontok figyelembevételével.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Horváth László ügyvezető
4./ pont esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2019. április 30.
4./ pont esetében: 2018. november 15. képviselő-testületi ülés

A határozat 4. pontjában foglaltaknak megfelelően a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosítása megtörtént a képviselő-testület 2018. november 15-ei ülésén.

249/2018.(X.18.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pell Rudolf 8420 Zirc, Reguly A. u. 3. szám alatti lakostól a megvásárolja a Zirc 935 hrsz-ú, Reguly A. u. 3. szám alatti, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű, 437 m^2 területű lakóingatlanát a független értékbecslő által megállapított 12.800.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-nyolcszázezer forint forgalmi érték ***és a holtig tartó haszonélvezeti jog – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. § (1) bekezdése szerinti - értékének figyelembe vételével 10.240.000,- Ft, azaz Tízmillió-kettőszáznegyvenezer forint*** vételáron az alábbi feltételek mellett:
   a) Zirc Városi Önkormányzat tulajdonosként bejegyzésre kerül az adásvételi szerződés megkötésével,
   b) Pell Rudolf eladó részére az ingatlanra vonatkozóan „holtig tartó haszonélvezeti jog" kerül alapításra,
   c) a vételárat Zirc Városi Önkormányzat ***az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben 1.000.000,- Ft Pell Rudolf részére történő kifizetésével***, majd havi 100 ezer forint részletekben utalja át a következők szerint: Pell Rudolf eladó részére havi 80.000,- Ft és a Pell Rudolf Zircért Alapítvány számlájára havi 20.000,- Ft összegben,
   d) Pell Rudolf eredeti szándékával összhangban esetleges halálát követően az Alapítvány részére kerülne megfizetésre a vételárból fennmaradó összeg havi 100 ezer forintos törlesztés formájában. Amennyiben az Alapítvány működése ellehetetlenül vagy megszűnik, az Önkormányzatnak minden további fizetési kötelezettsége azzal együtt megszűnik.
   e) Zirc Városi Önkormányzat az előtörlesztéssel élhet.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban nevesített ingatlan megvásárlásához szükséges vételárat az Önkormányzati lakásalap terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt lakóingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./-3./ pont esetében: folyamatos

Az adásvételi szerződés aláírásra került.

250/2018.(X.18.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Schreindorfer Károlynak a munkaviszonyának - az előterjesztés 1. mellékletében foglalt kérelmében foglaltaknak megfelelően - 2018. november 10. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban nevesített munkaviszony megszüntetésével kapcsolatosan hozzájárul és engedélyezi azon juttatások kifizetését, amelyek egyébként munkaviszony felmondással történő megszüntetése esetén a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben foglaltak alapján kötelezően megilletnék Schreindorfer Károlyt (60 napi felmondási időre járó távolléti díj, 6 havi végkielégítés, valamint 10 munkanap szabadság megváltás).

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban nevesített munkaviszony megszüntetésével kapcsolatos okiratok elkészítésére és aláírására.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a 2./ pontban nevesített összegek számfejtésére és kifizetésére.

Felelős: 1./-3./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
4./ pont esetében: Horváth László ügyvezető
Határidő: 1./-2./ pontok esetében:
3./- 4./ pontok esetében: 2018. november 10.

Schreindorfer Károly ügyvezető munkaviszonya 2018. november 10. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre került. A határozat 2. pontjában nevesített, őt megillető juttatások kifizetésre kerültek.

251/2018.(X.18.) határozata

**a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.
alapító okiratának módosításáról**

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosító okiratát 2018. november 10-i hatályba lépéssel, az előterjesztés 2. mellékletében foglaltak alapján jóváhagyja.
2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát 2018. november 10-i hatályba lépéssel az előterjesztés 3. mellékletében foglaltak alapján jóváhagyja.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére kiadja és az egységes szerkezetű alapító okiratot Dr. Bakó Gizella ügyvédnek megküldje.
4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Sümegi Attila jegyzőt, hogy az okiratokban esetlegesen fellelhető technikai hibák Dr. Bakó Gizella ügyvéd általi javításáról gondoskodjon.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
4./ pont esetében: Sümegi Attila jegyző
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./-4./ pontok esetében: 2018. november 9.

Az alapító okirat módosítása és az egységes szerkezetű alapító okirat benyújtásra került a Cégbírósághoz, az átvezetés megtörtént.

255/2018.(XI.15.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével kötendő Ellátási Szerződést az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak alapján jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződésben esetlegesen fellelhető technikai hiány pótlására és az Ellátási Szerződés aláírására.

Felelős: 1.-2. pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1.-2. pont esetében: azonnal

Az Ellátási Szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.

256/2018.(XI.15.) határozata

a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház alapító okiratának módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház alapító okiratának – VP01-Ö/211-3/2018 okirat számú – módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt – VP01-Ö/211-4/2018 okirat számú – alapító okiratát elfogadja.
2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, valamint az alapító okirat módosítással kapcsolatosan felmerülő egyéb okiratok aláírására.
3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a költségvetési szerv részére kiadja.
4./ A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy – a módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság részére a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés céljából nyújtsa be.
5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy az okiratban esetlegesen fellelhető technikai hiányt pótolja.

Felelős: 1./ - 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
5./ pont esetében: Sümegi Attila jegyző
Határidő: 1./ - 2./ pontok esetében: azonnal
3./ - 5./ pontok esetében: 2018. november 30.

A módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága részére a törzskönyvi átvezetés céljából benyújtásra került.

257/2018. (XI.15.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kubinyi Ágoston Program 2017. évi támogatásának kivitelezési feladataira vonatkozóan az alábbi ajánlattevők ajánlatát fogadja el:

Építőmesteri munkák: Leszkovics Tamás egyéni vállalkozó (8420 Zirc, Bercsényi utca 18/b)
Nyílászáró kivitelezése és beépítése: VEMFA Design Kft. (8200 Veszprém, Palló utca 1.)
Burkoló: Hamvasi József egyéni vállalkozó (8420 Zirc, Wathay u. 13.)
Felületképzés: Budai Balázs egyéni vállalkozó (8416 Dudar, Petőfi u. 32.)

2./ Zirc Városi Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban nevesített kivitelezőkkel a szerződést megkösse, a burkolóanyagokat megvásárolja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szakágak (gépészet, épületvillamosság) vonatkozásában további ajánlatokat kérjen be, és a legkedvezőbb ajánlatot tevőtől a kivitelezést megrendelje.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1.pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2018. november 20.
3. pont esetében: 2018. november 30.

Minden kivitelezői szerződés aláírásra került, burkolóanyagok beszerzése megtörtént.

258/2018. (XI.15.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Horváth Sándor Árpád alpolgármester 2018. október 19. napján kelt 2018. július havi alpolgármesteri tiszteletdíjáról történő lemondásra irányuló Nyilatkozatát, továbbá ezzel összefüggésben az Egyesület színvonalas működésének támogatására irányuló kérelmét tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban nevesített Nyilatkozat eredményeképpen keletkező 274.850.-Ft, azaz Kettőszázhetvennégyezer-nyolcszázötven forint összegű forrás terhére azzal azonos összegben vissza nem térítendő támogatásban részesíti az Öreg-Bakony Barátai Egyesületet (Székhely: 8420 Zirc, Béke u. 8.; adószám: 18749755-1-19; képviseli: Opra-Szabó József) működésének színvonalas megvalósításához. A támogatás felhasználásának határideje 2019. december 31. napja. A támogatással való elszámolás határideje 2020. február 28. A támogatás kormányzati funkciók szerinti besorolása: 084031 Civil szervezetek működési támogatása.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződést kösse meg.
4. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az 1. 2. pontokban említett eseményekkel kapcsolatban az előirányzatok közti átcsoportosítást hajtsa végre.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1., 2. és 4. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2018. november 30.

A Támogatási szerződést megkötöttük.

259/2018. (XI.15.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok, valamint a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 10/2015.(III.10.) önkormányzati rendeletet 6. §-a alapján Sztana Éva, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem képviselő tagja által benyújtott Erdélyi Baráti Kör Közhasznú Egyesület támogatására irányuló Nyilatkozatot tudomásul veszi.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselői Alaphoz kapcsolódó 2018. költségvetési évet terhelő előirányzat terhére 61.362,- Ft, azaz Hatvanegyezer-háromszázhatvankettő forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti az Erdélyi Baráti Kör Közhasznú Egyesületet (Székhely: 8420 Zirc, József A. u. 8/A.; adószám: 18930469-1-19; képviseli: Horváth István) működésének színvonalas megvalósításához. A támogatás felhasználásának határideje 2019. december 31. napja. A támogatással való elszámolás határideje 2020. február 28. A támogatás kormányzati funkciók szerinti besorolása: 084031 Civil szervezetek működési támogatása.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződést kösse meg.
4. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az 1. 2. pontokban említett eseményekkel kapcsolatban az előirányzatok közti átcsoportosítást hajtsa végre.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1., 2. és 4. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2018. november 30.

A Támogatási szerződést megkötöttük.

262/2018. (XI.15.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 "A Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztése a munkába állás javításáért" projekt kapcsán felmerült projekt előkészítő költség (megalapozó tanulmány) 4 943 504,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 6 278 250,- Ft összege nevezett pályázat költségvetésében nem elszámolható.
2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban nevesített költség fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.26.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános működési tartalék előirányzata terhére 5 118 ezer forint összegben, míg az Általános felhalmozási tartalék terhére 1 160 ezer forint összegben biztosítja.
3./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a 2./ pontban említettekkel kapcsolatosan az előirányzatok közti átcsoportosítást hajtsa végre

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt Nyilatkozat aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ - 3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2018. november 16.

Nyilatkozat aláírásra került. A Közreműködő Szervezet a támogatási szerződés módosítását jóváhagyta.

263/2018. (XI.15.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Rákóczi téren található volt trafik (gomba) épületet Mikulás rendezvény - Városi Nyugdíjas Klub Zirc közreműködésével történő - lebonyolításához kapcsolódóan, 2018. december 4-31. közötti időszakra, ingyenesen haszonkölcsönbe adja a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. (8420 Zirc, József A. u. 1.) részére.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a szerződés megkötéséről.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. november 30.

A haszonkölcsönbe adási szerződés megkötése megtörtént.

Z i r c, 2018. december 5.

Ottó Péter
polgármester